

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-117/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KAPPA d.o.o. – u stečaju, OIB: 77732843873
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a,

PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA I BRISANJE STEČAJNE MASE IZ REGISTRA

1. Uvodne napomene

- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-495/17-121 od 15.11.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. u Osijeku i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar, zbog naknadno pronađene imovine.
Naknadno pronađenu imovinu - stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, **50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II)** sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m².
- Stečajna masa je upisana u sudski registar, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a. Stečajna masa je dobila novi OIB: 77732843873

2. Zemljišnoknjižni sporovi

Stečajnu masu osporavaju Marija Brtan i Miroslav Konjik temeljem presude koja zamjenjuje ugovor o kupoprodaji.

a. Marija Brtan

Nakon otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe gđa Marija Brtan je podnijela zahtjev za uknjižbu prava suvlasništva u ½ dijela predmetne nekretnine.

Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem posl. br. Z-2421/2020 od 11.02.2020. godine, uknjižio je pravo suvlasništva na ½ dijela nekretnina sa imena i vlasništva stečajnog dužnika na ime i vlasništvo Marije Brtan.

Prilog: Rješenje Z-2421/2020 od 11.02.2020. godine

b. Miroslav Konjik

Dana 10.03.2020. godine i gosp. Miroslav Konjik, je podnio zahtjev za uknjižbu druge polovice suvlasničkog dijela nekretnine naznačene u točki I. b. ovog izvješća.

Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem posl. br. Z-4697/2020 od 05.10.2020. godine, uknjižio je pravo suvlasništva na ½ dijela nekretnina sa imena i vlasništva stečajnog dužnika na ime i vlasništvo Miroslava Konjika.

Prilog: Rješenje Z-4697/2020 od 30.09.2020. godine

Prigovori stečajne mase izjavljeni protiv navedenih rješenja o uknjižbi odbijeni su kao neosnovani.

Žalbu stečajne mase protiv rješenja kojim je odbijen prigovor Županijski sud u Varaždinu odbio je kao neosnovanu.

Prilog: Rješenje Županijskog suda u Varaždinu

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak vidljivo je da su kao suvlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaoalice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m²:

Marija Brtan u ½ dijela i Miroslav Konjik u ½ dijela.

Slijedom iznijetog, a kako više ne postoji stečajna masa, nema mogućnosti naknadne diobe, a time niti potrebe daljnjeg vođenja postupka nad stečajnom masom, predlažem da stečajni sudac obustavi stečajni postupak nad stečajnom masom.

3. Ovršni postupak Općinskog suda u Osijeku OVR-4006/2013

Prije otvaranja stečajnog postupka nad svim nekretninama KAPPA d.o.o. pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG.

Nakon otvaranja stečajnog postupka svojim Rješenjem OVR-4006/13-293 od 24.11.2017. godine, oglasio se nenadležnim i predmet ustupio Trgovačko sudu u Osijeku.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Osijeku Ovr-4006/13-293 od 24.11.2017. godine

Obzirom da nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, **50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II)** sastoji se od ulaznog prostora, kupaoalice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m²,

nije više vlasništvo stečajnog dužnika i ne čini stečajnu masu, a u zemljišnim knjigama je još uvijek upisano pokretanje ovršnog postupka, smatram da će nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi postupka biti potrebno nastaviti ovršni postupak na predmetnim nekretninama.

Prilog: zemljišnoknjižni izvadak

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

1. Obustavlja se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. – u stečaju, **OIB: 77732843873, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a**
2. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti upis brisanja stečajne mase i stečajnog upravitelja.

U Osijeku, 17. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić